



UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2021

**UCI****UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda.**

**ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DO
EXERCÍCIO DE 2021**

(Montantes expressos em Euros)

NOTA 1 – NOTA INTRODUTÓRIA

A UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda, ("Empresa") é uma sociedade anónima com sede na Av. Eng. Duarte Pacheco, Torre 1 – 14º Andar, 1070 – 101 Lisboa, constituída em 2010, que tem como atividade principal a mediação de seguros e encontra-se inscrita no Instituto de Seguros de Portugal sob o n.º 211344145.

A Empresa pertence ao Grupo UCI ("Grupo"), cuja empresa-mãe sediada em Calle Retama, 3, Madrid, Espanha, é a sociedade Unión de Créditos Inmobiliários SA.

A empresa-mãe possui 100% do Capital Social da Empresa e apresenta as contas consolidadas, nas quais estão incluídas as demonstrações financeiras da Empresa, no seu país de origem.

Em conformidade, as presentes demonstrações financeiras da Empresa são as suas demonstrações financeiras individuais e estão de acordo com a legislação portuguesa.

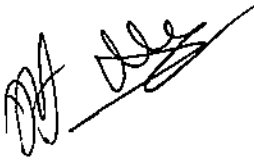
As notas que se seguem respeitam a numeração sequencial definida pela Empresa e estão em conformidade com as divulgações exigidas por cada uma das Normas Contabilísticas de Relato Financeiro ("NCRF") que se aplicam à atividade desenvolvida pela Empresa. As NCRF não divulgadas nestas notas não são aplicáveis ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras anexas.

As demonstrações financeiras anexas são apresentadas em Euros, dado que esta é a divisa utilizada preferencialmente no ambiente económico em que a empresa opera.

NOTA 2 – REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1) Referencial Contabilístico

As demonstrações financeiras anexas foram elaboradas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos da Empresa e de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística ("SNC"), em vigor em Portugal nos termos do Decreto-Lei n.º 158/2009 de 13 de julho, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 20/2010 de 23 de agosto, o qual é composto pela Estrutura Conceptual, pelas NCRF e pelas Normas Interpretativas, homologadas respetivamente pelos Avisos 15652/2009, 15655/2009 e

**UCI****UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda.**

15653/2009, de 7 de setembro de 2009. As mesmas são comparáveis com o exercício de 2020, o qual também utilizou as mesmas normas.

2.2) Indicação e justificação das disposições do SNC que, em casos excecionais tenham sido derogadas

Não existiram, no decorrer do exercício, quaisquer casos excecionais que implicassem diretamente a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC que tenham produzido efeitos materialmente relevantes e que pudessem pôr em causa a imagem verdadeira e apropriada das demonstrações financeiras.

NOTA 3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As demonstrações financeiras, compreendendo o balanço, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio, a demonstração dos fluxos de caixa e o anexo, foram elaboradas com um período de reporte coincidente com o ano civil, no pressuposto da continuidade das operações da Empresa e no regime de acréscimo.

As políticas têm sido aplicadas de forma consistente ao longo dos exercícios, salvo indicação expressa em contrário.

As principais políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras anexas são as seguintes:

3.1) Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

a) Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzidos das correspondentes depreciações acumuladas.

Mensurados ao custo

Os ativos fixos tangíveis estão registados pelo custo de aquisição líquidos das respetivas depreciações. Os custos de aquisição incluem o custo de compra, quaisquer custos diretamente atribuíveis às atividades necessárias para colocar os ativos nas condições necessárias para operarem da forma pretendida.

Os custos subsequentes são concluídos na quantia escriturada do bem ou reconhecidos como ativos separados, conforme apropriado, somente quando é provável que benefícios económicos futuros fluirão para a empresa e o custo possa ser mensurado com fiabilidade. Os custos com manutenção e reparações são reconhecidos como gastos no período em que ocorrem.



UCI

UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda.

Depreciações

Os ativos fixos tangíveis são depreciados a partir do momento em que se encontram em condições de serem utilizados. As depreciações são calculadas pelo método da linha reta ou pelo método do saldo decrescente, com imputação dos gastos por duodécimos, de acordo com as seguintes vidas úteis estimadas:

Designação	Anos
Equipamento básico	3 a 7
Equipamento de Transporte	4
Ferramentas e utensílios	4
Equipamento administrativo	4 a 8

Os dispêndios subsequentes, tais como, despesas de manutenção e reparação que não são suscetíveis de gerar benefícios económicos futuros são registados como gastos no período em que ocorrem.

As mais ou menos valias resultantes da alienação ou abate de imobilizado são reconhecidas na demonstração dos resultados como rendimentos ou gastos do exercício em que ocorrem.

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a empresa se torna parte das correspondentes disposições contratuais.

i. Contas a receber

As dívidas de clientes e de outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal deduzido de eventuais perdas de imparidade, de forma a refletir o seu valor realizável líquido.

ii. Caixa e seus equivalentes

Os montantes incluídos na rubrica de caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa, depósitos à ordem e a prazo e a outras aplicações de tesouraria, vencíveis a menos de três meses, e que possam ser imediatamente mobilizáveis com risco insignificante de alteração de valor.

Para efeitos de demonstração dos fluxos de caixa, a rubrica de caixa e seus equivalentes compreende também os descobertos bancários, caso existam.

iii. Contas a pagar

As contas a pagar encontram-se registadas pelo seu valor nominal, descontado de eventuais juros calculados e reconhecidos de acordo com o método da taxa de juro efetiva. O seu desreconhecimento só ocorre quando cessarem as obrigações decorrentes dos contratos, designadamente quando tiver havido lugar a liquidação, cancelamento ou expiração.

c) Imposto sobre o rendimento do período

O imposto sobre o rendimento do exercício registado na demonstração dos resultados corresponde ao imposto corrente, não se tendo registado movimentos que dessem lugar ao reconhecimento de impostos diferidos. Os impostos correntes são registados em resultados.

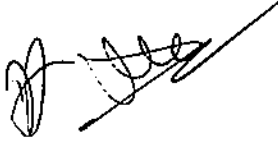
Nos termos do código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas ("IRC"), a matéria coletável decorrente dos lucros fiscais apurados, deduzidos de eventuais reportes de prejuízos, encontra-se sujeita a tributação, à taxa normal de 17% na parte da matéria coletável que não ultrapasse os 25.000 Euros e à taxa de 21% na parte remanescente, que pode ser incrementada pela aplicação da Derrama à taxa máxima de 1,5% e pela Derrama estadual de 3% sobre o excedente do lucro tributável em 1.500.000 Euros.

Nos termos do artigo 88.º do Código do IRC a empresa encontra-se sujeita a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos a taxas que variam entre os 5% e os 30%.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenha havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependente das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos. Deste modo as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2017 a 2021 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

Nos termos da legislação em vigor, os prejuízos fiscais são reportáveis durante um período de seis anos (até 2009), de quatro anos (2010 e 2011), de cinco anos (2012 e 2013 – até 75% do lucro tributável) e doze anos (2014 a 2021 – até 70% do lucro tributável e 80% apenas para os exercícios de 2020 e 2021), após a sua ocorrência e suscetíveis de dedução a lucros fiscais gerados durante esse período.

Os impostos que à data do balanço não se encontrem pagos, quer relativos ao período corrente quer a anteriores, são reconhecidos no passivo pelo montante que se estima vir a pagar, com base nas taxas e nas normas fiscais aplicáveis à data do balanço. No entanto, se os montantes já pagos relativos a esses períodos excederem os valores devidos, são reconhecidos no ativo na medida do excesso.



UCI

UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda.

d) Especialização dos exercícios

As transações são contabilisticamente reconhecidas quando são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas de acordo com o regime do acréscimo. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas "Outras contas a receber e a pagar" e "Diferimentos".

e) Rédito

O rédito relativo a vendas, prestação de serviços, decorrentes da atividade ordinária da Empresa, é reconhecido pelo seu justo valor, da contraprestação recebida ou a receber. O rédito reconhecido está deduzido do montante de notas de débito e não inclui impostos liquidados relacionados com a prestação de serviços. O rédito proveniente da prestação de serviços é reconhecido com base no período de vigência dos contratos que lhes estão subjacentes, desde que todas as seguintes condições sejam satisfeitas:

- O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;
- É provável que benefícios económicos futuros associados à transação fluam para a Empresa;
- Os custos incorridos ou a incorrer com a transação podem ser mensurados com fiabilidade; e
- A fase de acabamento da transação/serviço à data de relato pode ser mensurada com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método do juro efetivo, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a Empresa e o seu montante possa ser mensurado com fiabilidade.

f) Acontecimentos subsequentes

Os acontecimentos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam à data do balanço ("adjusting events") são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação sobre condições ocorridas após a data do balanço ("non adjusting events") são divulgados nas demonstrações financeiras, se forem considerados materiais.

3.2) Outras políticas contabilísticas relevantes

a) Fluxos de caixa

A demonstração de fluxos de caixa é preparada através do método direto. A Empresa classifica na rubrica "Caixa e seus equivalentes" os montantes da caixa e depósitos à ordem e para os quais o risco de alteração de valor é insignificante.



A demonstração dos fluxos de caixa encontra-se classificada em atividades operacionais, de financiamento e de investimento, as atividades operacionais englobam os recebimentos de clientes, pagamentos a fornecedores, pagamentos ao pessoal e outros relacionados com a atividade operacional. Os fluxos de caixa abrangidos nas atividades de investimento, incluem, nomeadamente a gestão normal de ativos fixos tangíveis. Os fluxos de caixa abrangidos nas atividades de financiamento incluem, designadamente, os recebimentos e pagamentos referentes a empréstimos obtidos junto da empresa-mãe.

3.3) Juízos de valor efetuados pelo órgão de gestão no processo de aplicação das políticas contabilísticas e que tiveram maior impacto nas quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, não ocorreram alterações de políticas contabilísticas ou estimativas relevantes, relativamente às utilizadas na preparação e apresentação das demonstrações financeiras, nem foram reconhecidos erros materiais relativos a períodos anteriores.

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transações em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospetiva. Por este motivo e dado o grau de incerteza associado, os resultados reais das transações em questão poderão diferir das correspondentes estimativas.

Os principais juízos de valor e estimativas efetuadas na preparação das demonstrações financeiras anexas foram os seguintes:

- (i) Ativos fixos tangíveis / estimativas de vidas úteis

As depreciações são calculadas sobre o custo de aquisição sendo utilizado o método da linha reta, a partir da data em que o ativo se encontra disponível para utilização, utilizando-se as taxas que melhor refletem a sua vida útil estimada. Os valores residuais dos ativos e as respetivas vidas úteis são revistos e ajustados, se necessário em cada data de relato.

3.4) Principais pressupostos relativos ao futuro

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Empresa mantidos de acordo com princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.



UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda.

Os eventos ocorridos após a data do balanço que afetem o valor dos ativos e passivos existentes à data do balanço são considerados na preparação das demonstrações financeiras do período. Esses eventos, se significativos, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras.

NOTA 4 – FLUXOS DE CAIXA

4.1) Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 a desagregação dos saldos de caixa e depósitos bancários era como segue:

Discriminação dos componentes de caixa e seus equivalentes	2021	2020
Numerário		
Depósitos bancários imediatamente mobilizáveis	35.907	83.606
Equivalentes de caixa		
Disponibilidades constantes do balanço		
Caixa e seus equivalentes	35.907	83.606

NOTA 5 – PARTES RELACIONADAS

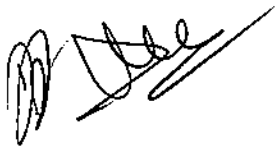
5.1) Relacionamentos com a empresa-mãe

O capital da Empresa é detido a 100% pela União de Créditos Imobiliários SA, sociedade pertencente ao Grupo UCI, S.A., daí que as políticas da Empresa são influenciadas pelas decisões da empresa-mãe.

NOTA 6 – ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

6.1) Divulgações sobre ativos fixos tangíveis

a) Bases de mensuração



UCI

UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda.

Os ativos tangíveis estão valorizados de acordo com o modelo do custo de aquisição, segundo o qual os ativos tangíveis são escriturados pelo seu custo menos depreciações e quaisquer perdas por imparidade acumuladas.

b) Método de depreciação usado

A Empresa deprecia os seus bens do ativo fixo tangível de acordo com o método do saldo decrescente. De acordo com este método, a depreciação é decrescente durante a vida útil do ativo se o seu valor residual não se alterar.

c) Vidas úteis e taxas de depreciação usadas

As depreciações do período são calculadas tendo em consideração as seguintes vidas úteis e taxas de depreciação:

Ativos tangíveis	Ano	Taxa Amort.
Equipamentos pessoais (portátil)	1	30,27%
	2	20,73%
	3	16,36%
	4	16,36%
	5	16,36%

d) Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas amortizações acumuladas, foi o seguinte:

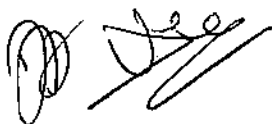


UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda.

RUBRICAS	2021				TOTAL
	Terrenos	Ed. Outras Construções	Eq. Básico	Eq. Administrativo	
Ativo Bruto					
Saldo Inicial				2.218	2.218
Adições					
Alienações					
Outras alterações					
Saldo Final				2.218	2.218
Amortizações Acumuladas					
Saldo Inicial				1.984	1.984
Adições				234	234
Alienações					
Outras alterações					
Saldo Final				2.218	2.218
ATIVO LÍQUIDO				0	0

RUBRICAS	2020				TOTAL
	Terrenos	Ed. Outras Construções	Eq. Básico	Eq. Administrativo	
Ativo Bruto					
Saldo Inicial				2.218	2.218
Adições					
Alienações					
Outras alterações					
Saldo Final				2.218	2.218
Amortizações Acumuladas					
Saldo Inicial				1.760	1.760
Adições				224	224
Alienações					
Outras alterações					
Saldo Final				1.984	1.984
ATIVO LÍQUIDO				234	234

10



UCI

UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda.

NOTA 7 – RÉDITO

7.1) Políticas contabilísticas adotadas para o reconhecimento do rédito

Os critérios para reconhecimento dos réditos são os seguintes:

RÉDITO DAS PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS – São reconhecidos na demonstração de resultados com referência à fase de acabamento da prestação de serviços à data do balanço;

7.2) Quantia reconhecida por cada categoria significativa de rédito

As prestações de serviços, efetuadas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, têm a seguinte decomposição:

RÉDITO	2021	
	RAMO VIDA	RAMO NÃO VIDA
Prestações De Serviços	1.847.677	328.031

RÉDITO	2020	
	RAMO VIDA	RAMO NÃO VIDA
Prestações De Serviços	2.367.633	323.337

Todas as prestações de serviços foram prestadas em território nacional. A totalidade das mesmas está relacionada com a atividade principal da Empresa, ou seja, a mediação de seguros.

NOTA 8 – ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

Após a data do balanço e até à data da autorização para emissão das presentes demonstrações financeiras, a gerência não teve conhecimento de qualquer situação suscetível de divulgação e que possa provocar ajustamentos das quantias reconhecidas nas mesmas.

NOTA 9 – IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, a reconciliação de impostos e lucro era conforme segue:

	2021	2020
Imposto Esperado	743	1.516
<i>Efeito Fiscal Gerado por:</i>		
IRC	743	1.516

NOTA 10 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS**10.1) Bases de Mensuração**

Os ativos e passivos financeiros e os instrumentos de capital próprio apenas são reconhecidos pela Empresa quando esta se torna uma parte das disposições contratuais dos mesmos.

As políticas de mensuração de instrumentos financeiros não são alteradas enquanto os mesmos permanecerem na posse da Empresa.

12

10.2) Cobertura do risco de crédito e de liquidez

A Empresa encontra-se exposta a um conjunto de riscos financeiros que resultam da sua atividade, dos quais merecem destaque:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez.

Risco de crédito

O risco de crédito está essencialmente relacionado com os saldos a receber de clientes e outros devedores, relacionados com a atividade operacional da Empresa.

A antiguidade do saldo da rubrica "Clientes" em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 é detalhada conforme segue:

	2021	2020
	Valor	Valor
Dívidas a receber de clientes		
Não vencidas	55.338	23.447
Vencidas		
>3 meses <6 meses		
>6 meses <12 meses		
>12 meses <18 meses		
>18 meses <24 meses		
>24 meses		
	55.338	23.447

Refere-se ainda que foram registadas nas respetivas contas de diferimentos:

Diferimentos	2021	2020
	89.933	119.187
TOTAL	89.933	119.187

13

Risco de liquidez

Estes riscos podem ocorrer se as fontes de financiamento, como sejam os fluxos de caixa operacionais, de desinvestimento, de linhas de crédito e os fluxos de caixa obtidos de operações de financiamento, não satisfizerem as necessidades de financiamento, como sejam as saídas – e caixa para atividades operacionais e de financiamento, os investimentos, a remuneração dos funcionários e o reembolso de dívida.

A gestão do risco de liquidez tem em vista manter um adequado nível de fundo de manêio da empresa, promovendo a aplicação de eventuais excedentários de tesouraria.

Fornecedores

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 a rubrica "Fornecedores" representava a seguinte composição:

UCI**UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda.**

	2021	2020
Dívidas a receber a fornecedores	Valor	Valor
Não vencidas	54.440	69.856
Vencidas		
0-30 dias		
30-90 dias		
90-180 dias		
180-360 dias		
> 360 dias		
	54.440	69.856

Refere-se ainda que foram registadas nas respetivas contas de diferimentos:

Diferimentos	2021	2020
	90.075	118.005
TOTAL	90.075	118.005

14

Instrumentos de capital próprio

10.3) Montante de capital e ações representativas do capital social

Em 31 de dezembro de 2021 o capital social da Empresa era de 5.000 Euros, detido na totalidade pela UCI, SA.

10.4) Reservas Legais

De acordo com a legislação comercial em vigor, pelo menos 5% do resultado líquido anual se positivo, tem de ser destinado ao reforço da reserva legal até que esta represente 20% do capital social. Esta reserva não é distribuível a não ser em caso de liquidação da empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporada no capital social. Em 31 de dezembro de 2021, as Reservas Legais estão totalmente constituídas.

NOTA 11 – DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

Nos termos do n.º 2 DO Art.º 20 de Decreto-Lei n.º 411/91 de 17 de outubro, a Empresa em 31 de dezembro de 2021 não tinha constituída qualquer dívida em mora à Segurança Social.

Av. Eng. Duarte Pacheco, Torre 1 – 14º Andar - 1070-101 Lisboa
Tel.: (+351) 21 383 50 00 – Fax: (+351) 21 864 73 30

Capital Social: 5.000€

NIPC: 509 532 560

**UCI**

UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda.

Também não tinha constituído quaisquer dívidas em mora ao Estado, nos termos do Decreto-Lei n.º 534/80 de 7 de novembro.

NOTA 12 – OUTRAS INFORMAÇÕES**12.1) Estado e outros entes públicos**

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, o detalhe dos ativos e passivos referentes a esta rubrica detalham-se como segue:

Estado e outros entes públicos	2021		2020	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas				
Pagamentos especiais por conta	15.442		16.125	
Imposto a recuperar	1.266		1.044	
Imposto a pagar				
Imposto sobre o rendimento das pessoas singulares				
Trabalho dependente				
Trabalho independente				
Rendimentos Prediais				
Imposto sobre o valor acrescentado				
Contribuições para a segurança social				
Outros impostos				
TOTAL	16.708	0	17.169	0

12.2) Fornecimentos e serviços externos

A decomposição da rubrica de "Fornecimentos e serviços externos", em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, o detalhe dos ativos e passivos referentes a esta rubrica detalham-se como segue:

**UCI**

UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda.

	2021	2020
Trabalhos Especializados	4.210	890
Despesas notariais	39	25
Comissões	2.158.166	2.671.941
Materiais		283
Deslocações, estadas e transportes	66	103
Comunicações	366	670
Seguros	420	400
TOTAL	2.163.267	2.674.313

12.3) Outros rendimentos e ganhos

A decomposição da rubrica de "Outros rendimentos e ganhos", em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, é a seguinte:

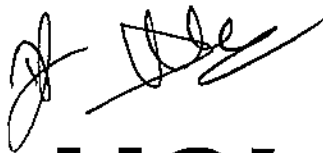
Outros rendimentos e ganhos	2021	2020
Imposto de Selo	6.432	6.340
Outros	7.444	1.899
TOTAL	13.876	8.239

13

DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS (nota 30 do anexo – Portaria 986/2009) – Artigo 4º da Norma Regulamentar nº 15/2009-R de 30 de dezembro do ISP – Instituto de Seguros de Portugal

N.º e Alínea	PRESTAÇÃO DO SERVIÇO DE MEDIAÇÃO DE SEGUROS
--------------	--

1. a) As remunerações auferidas pela intermediação de seguros, são reconhecidas contabilisticamente pela cobrança dos prémios de seguros, na data do seu conhecimento.
Na data do balanço não existiam transações que envolvam prestações de serviços em fase de acabamento.



UCI

UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda.

1. b) Total das remunerações recebidas desagregadas por natureza:

NATUREZA	€	%
Transferência bancária	2.175.708	100
	<u>2.175.708</u>	<u>100</u>

Total das remunerações recebidas desagregadas por tipo:

TIPO	€	%
Comissões	2.175.708	100
	<u>2.175.708</u>	<u>100</u>

1. c) Total das remunerações, de intermediação em contratos de seguros, por ramo:

RAMO	€	%
Vida	1.847.677	85
Não Vida	328.031	15
	<u>2.175.708</u>	<u>100</u>

Total das remunerações, de intermediação em contratos de seguros, por origem:

ORIGEM	€	%
Empresas de Seguros	2.175.708	100
	<u>2.175.708</u>	<u>100</u>

1. d) Níveis de concentração, igual ou superior a 25%:

ENTIDADE	Quantidade
Em empresas de seguros	1
	<u>1</u>

UCI

UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda.

1. e) Valores das contas "Clientes" no início e no final do exercício e volume movimentado no ano:

MOVIMENTO	€
Saldo no início do exercício	23.447
Saldo no final do exercício	55.338
Volume movimentado no ano - débito	2.208.570
Volume movimentado no ano - crédito	2.176.679

1. f) Contas a receber e a pagar desagregadas por origem:

ORIGEM	A receber €	A pagar €
Tomadores de Seguros	-	-
Empresas de Seguros	-	-
Outros mediadores	-	-
Clientes	-	-

1. g) Valores agregados incluídos nas contas a receber e a pagar:

ORIGEM	A receber €	A pagar €
Fundos recebidos p/serem transferidos p/as empresas de seguros p/pto de prémios	-	-
Fundos em cobrança relativos a recibos de prémios de seguros	-	-
Fundos confiados por empresas de seguros p/serem transferidos para terceiros	-	-
Remunerações respeitantes a prémios de seguro já cobrados ou por cobrar	-	-
Outras quantias	-	-

Valores agregados relativos a prémios de seguros em cobrança - não incluídos nas contas a receber e a pagar:

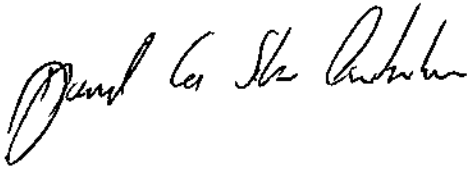
ORIGEM	A receber €	A pagar €
Fundos em cobrança relativos a recibos de prémios de seguros	-	-
Remunerações respeitantes a prémios de seguro já cobrados ou por cobrar	-	-

1. h) Idades das contas a receber vencidas à data do relato (final do exercício):

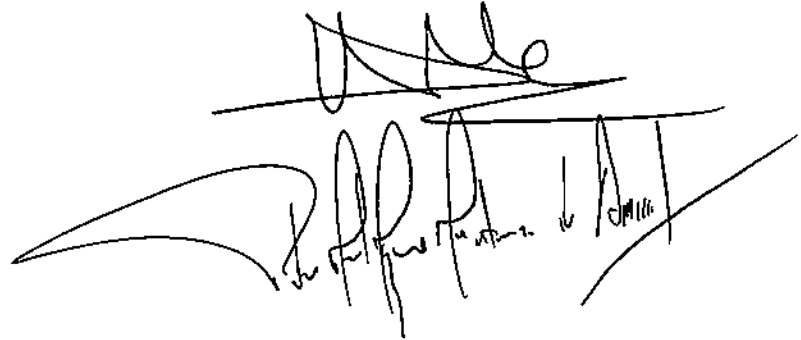
ORIGEM	0-30 dias	31-60 dias	61-90 dias	>90 dias
Clientes - sem imparidade	55.338	-	-	-

- 1. i) Não existem garantias colaterais detidas a qualquer título.
- 1. j) A sociedade não participou em qualquer transmissão de carteiras de seguros.
- 1. k) Não cessou qualquer contrato com empresas de seguros.
- 1. l) Não existem obrigações materiais com passivos contingentes.

O Contabilista Certificado



A Gerência





UCI Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda

RELATÓRIO DE GESTÃO

Exercício de 2021

Em cumprimento do disposto nos artigos 65.º e 66.º do Código das Sociedades Comerciais, apresentamos o relatório de gestão da sociedade UCI Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda ("Sociedade"), relativo ao exercício de dois mil e vinte e um.

1. A Sociedade foi constituída a 13 de agosto de 2010 como Mediador de Seguros ligado - atividade principal, no ramo vida com a Cardif Assurances Vie e no ramo não vida com a Liberty e com a Cardif Assurances Risques Divers.
2. A Sociedade está inscrita no Instituto de Seguros de Portugal sob o n.º 211344145.
3. O exercício de 2021, segundo ano da situação pandémica, trouxe reflexos ao nível da atividade da sociedade, tendo as vendas e serviços prestados alcançado o valor de €2.175.708, o que representa uma diminuição face ao exercício de 2020 na ordem dos 19%. Esta diminuição deve-se, essencialmente, aos seguros de vida, que diminuíram cerca de 22%). Os seguros não-vida tiveram uma ligeira subida, na ordem de 1%. No que se refere à distribuição pelos diferentes ramos de seguros:
 - a. Ramo Vida €1.847.677 (representando cerca de 85% do total das prestações de serviços)
 - b. Ramo não Vida €328.031 (representando os restantes 15% do total das prestações de serviços).
4. Os custos associados à sua atividade, conforme demonstrado na rubrica "Fornecimento e Serviços Externos" foram de €2.163.267, verificando-se uma diminuição na mesma ordem das vendas e serviços prestados face ao exercício de 2020 em cerca de 19%. Os mesmos encontram-se distribuídos da seguinte forma:
 - a. Fruto do acordo de cedência da sua rede Comercial, através das pessoas diretamente envolvidas, os custos das comissões faturadas pela União de Créditos Imobiliários, EFC (Sucursal em Portugal) foram de €2.158.166.
 - b. Outros Fornecimentos e Serviços Externos €5.101, assim discriminados:

Trabalhos Especializados	€4.210
Deslocações e estadias	€66
Comunicações	€366
Seguros	€420
Diversos	€39

5. Em 2021, foi assumido como custo um sinistro no valor €5.687, impactando de forma negativa o resultado líquido da sociedade, que, pela primeira vez, apresenta um resultado líquido, negativo.
6. De salientar que a sociedade não teve gastos com o Pessoal e os seus corpos Gerentes não foram remunerados.
7. A Gerência informa:
 - a. Que a Empresa não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80, de 7 de novembro.
 - b. Que não ocorreram factos relevantes, posteriormente ao termo do exercício em análise, que devam ser relatados.
8. O resultado líquido do exercício foi de €-2.412 depois de provisionado o valor para impostos sobre os lucros no valor de €743.
9. A Gerência propõe que os resultados líquidos sejam distribuídos da seguinte forma:
 - a. Resultados Transitados.....€-2.412.
10. Para o exercício de 2022, prevê-se um ligeiro aumento, na ordem dos 6% dos resultados da sociedade.
11. O relatório de gestão e os respetivos documentos de prestação de contas estão disponíveis na Sede da Sociedade.

Lisboa, 21 de março de 2022

Os Gerentes,





UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda

BALANÇOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	Notas	2021	2020
ATIVO NÃO CORRENTE:			
Ativos fixos tangíveis	6		233,60
Propriedades de investimento			
Ativos intangíveis			
Ativos biológicos			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial			
Participações financeiras - outros métodos			
Acionistas / sócios			
Outros ativos financeiros			
Ativos por impostos diferidos			
Outros ativos não correntes			
Total do ativo não corrente			233,60
ATIVO CORRENTE:			
Inventários			
Ativos biológicos			
Clientes	10.2)	55.338,07	23.446,88
Adiantamentos a fornecedores			
Estado e outros entes públicos	12.1)	16.707,56	17.169,07
Acionistas / sócios			
Outras contas a receber			
Diferimentos	10.3)	89.932,52	119.186,67
Ativos financeiros devedores para negociação			
Outros ativos financeiros			
Ativos não correntes devedores para venda			
Caixa e depósitos bancários	4	35.908,82	83.606,47
Total do ativo corrente		197.884,97	243.409,09
TOTAL DO ATIVO		197.884,97	243.642,69
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital realizado	10.3)	5.000,00	5.000,00
Ações (quotas) próprias			
Outros instrumentos de capital próprio			
Prémios de emissão			
Reservas legais	10.4)	2.500,00	2.500,00
Outras reservas			
Resultados transferidos		48.281,64	41.602,68
Ajustamentos em ativos financeiros			
Excedentes de revalorização			
Outras variações de capital próprio			
Resultado líquido do período		-2.411,94	6.678,96
Total do capital próprio		53.369,70	55.781,64

UCI

UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda

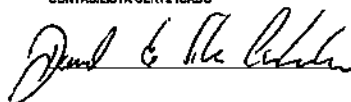
BALANÇOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(Montantes expressos em Euros)

PASSIVO:			
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Responsabilidades por benefícios pós-emprego			
Passivos por impostos diferidos			
Outras contas a pagar			
Total do passivo não corrente			
PASSIVO CORRENTE:			
Fornecedores	10,2)	54.440,14	69.855,79
Adiantamentos de clientes			
Estado e outros entes públicos			
Acionistas / Sócios			
Financiamentos obtidos			
Outras contas a pagar			
Diferimentos	10,3)	90.075,13	118.005,26
Passivos financeiros devedores para negociação			
Outros passivos financeiros			
Passivos não correntes devedores para venda			
Total do passivo corrente		144.515,27	187.861,05
TOTAL DO PASSIVO		144.515,27	187.861,05
TOTAL DOS CAPITALS PRÓPRIOS E DO PASSIVO		197.884,97	243.642,69

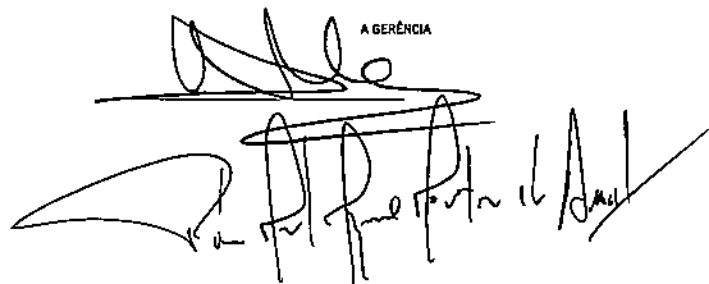
O anexo faz parte integrante do balanço em 31 de dezembro de 2021

Lisboa, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CONTABILISTA CERTIFICADO



A GERÊNCIA



UCI

UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020

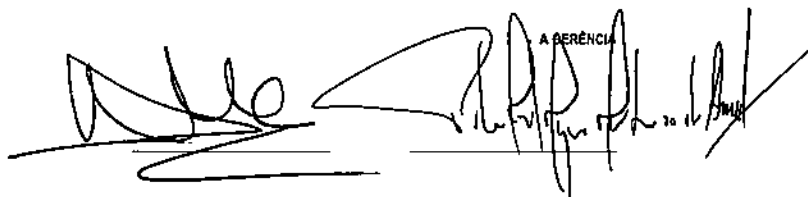
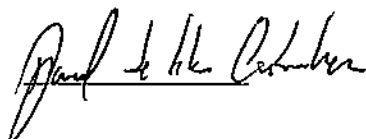
(Montantes expressos em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	2021	2020
Vendas e serviços prestados	7	2.175.708,43	2.690.970,50
Subsídios à exploração			
Ganhos / perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos			
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas			
Fornecimentos e serviços externos	12.2)	-2.163.267,40	-2.674.312,58
Gastos com o pessoal			
Impairidade de inventários (perdas / reversões)			
Impairidade de dívidas a receber (perdas / reversões)			
Provisões (aumentos / reduções)			
Impairidade de investimentos não depreciáveis / amortizáveis (perdas / reversões)			
Aumentos / reduções de justo valor			
Outros rendimentos e ganhos			
Outros gastos e perdas		-13.875,93	-8.238,85
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		-1.434,90	8.419,07
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	6	-233,60	-224,00
Impairidade de ativos depreciáveis/amortizáveis (perdas / reversões)			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-1.668,50	8.195,07
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados			
Resultado antes de impostos		-1.668,50	8.195,07
Imposto sobre o rendimento do período	9	-743,44	-1.516,11
Resultado líquido do período		-2.411,94	6.678,96
Resultado das atividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no			
Resultado líquido do período			
Resultado por ação básico			

O anexo faz parte integrante da demonstração de resultados por naturezas do exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Lisboa, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CONTABILISTA CERTIFICADO



A PERÉNCIA

UCI

UCI - Sociedade de Mediação de Seguros (Sociedade Unipessoal), Lda

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020

(Montantes expressos em Euros)

	2021	2020
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Recuperações de clientes	2.143.817,24	2.067.921,56
Pagamentos a fornecedores	-2.178.583,05	-2.504.654,73
Pagamentos ao pessoal		
Caixa gerada pelas operações	-34.865,81	83.066,83
Pagamento / recebimento de impostos sobre o rendimento	-743,44	-1.515,31
Outros recebimentos / pagamentos	-12.090,40	-7.723,38
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais (1)	-47.699,65	53.827,34
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Pagamentos respeitantes a:		
Azios fixos longos		
Azios marginais		
Investimentos financeiros		
Outros ativos		
Recuperações provenientes de:		
Azios fixos longos		
Azios marginais		
Investimentos financeiros		
Outros ativos		
Subsídios ao investimento		
Juros e rendimentos similares		
Dividendos		
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento (2)		
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recuperação e provenientes de:		
Financiamentos obtidos		
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio		
Cobertura de prejuízos		
Doações		
Outras operações de financiamento		
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos		
Juros e gastos similares		
Dividendos		
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio		
Outras operações de financiamento		
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento (3)		
Varição de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)	-47.699,65	53.827,34
Efeito das diferenças de câmbio		
Lisboa, 31 DE DEZEMBRO DE 2021		
Caixa e seus equivalentes no início do período	83.606,47	29.779,13
Caixa e seus equivalentes no fim do período	35.906,82	83.606,47

D Anexo faz parte integrante da demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Lisboa, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CONTABILISTA CERTIFICADO

A GERÊNCIA

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO PARA OS PERÍODOS DE 2020 E DE 2021

(Montantes expressos em Euro)

Nota	Capital emitido	Ações próprias	Outros componentes de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Outras Reservas	Resultados transferidos	Reservas Liquidado de Perda	Total do Capital Próprio
Período no início do período de 2020	5.862,00				1.500,00		35.832,31	5.176,95	48.373,26
Alterações no período									
Primeira emissão de novo terreno e construção							5.110,25	-5.110,25	
Alterações de política contabilística							5.176,95	-5.176,95	
Dividendos de empresas de demonstrações financeiras							4.074,34	-4.074,34	4.074,34
Resultados do exercício de demonstrações financeiras							921,81	-921,81	4.996,34
Variação nos resultados de transferência de ativos financeiros e seguros									
Ajustamentos por diferenças de câmbio									
Outras alterações reconhecidas no balanço									
Resultado Líquido do período									
Resultado Integral									
Período no fim do período de 2020	5.862,00				1.500,00		41.942,56	6.874,34	55.211,90
Período no início do período de 2021	5.862,00				1.500,00		41.942,56	6.874,34	55.211,90
Alterações no período									
Primeira emissão de novo terreno e construção									
Alterações de política contabilística									
Operações de transferência de demonstrações financeiras									
Resultados do exercício de demonstrações financeiras							4.074,34	-4.074,34	
Variação nos resultados de transferência de ativos financeiros e seguros									
Resultados do exercício de demonstrações financeiras									
Ajustamentos por diferenças de câmbio									
Outras alterações reconhecidas no balanço									
Resultado Líquido do período									
Resultado Integral									
Período no fim do período de 2021	5.862,00				1.500,00		46.016,90	-2.011,34	51.361,56

Quantia para regular a demonstração das alterações no capital próprio do exercício findo em 31 de dezembro de 2021

UNISA, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CONTABILISTA CERTIFICADO

Paulo de S. L. Carvalho

[Handwritten Signature]
A GERÊNCIA

44

45

46

47